



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Серпухов, ул. Красноармейская, д. 49
(Аукционная комиссия)

Московская область

27.01.2021

ПРОТОКОЛ № ПЭ-СРП/20-2699 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Серпухов, ул. Красноармейская, д. 49

Продавец: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 23.11.2020 (извещение № 231120/6987935/25).

Дата определения Участников: 27.01.2021 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 27.01.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, г. Серпухов, ул. Красноармейская, д. 49

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый номер: 50:58:0100403:202.

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:58:0100403:202-50/032/2019-1 от 19.11.2019.

Площадь, кв.м: 164

Этажность (этаж): 1

Рыночная стоимость Объекта 1: 166 880,00 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, г. Серпухов, ул. Красноармейская, Российская Федерация, г.о. Серпухов, з/у 49

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано.

Кадастровый номер: 50:58:0100402:869.

Сведения о правообладателе Объекта 2: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:58:0100403:869-50/150/2020-1 от 19.10.2020.

Площадь земельного участка, кв.м: 1 725

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: магазины

Рыночная стоимость Объекта 2: **3 387 900,00 руб.** (Три миллиона триста восемьдесят семь тысяч девятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: **3 554 780,00 руб.** (Три миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **177 739,00 руб.** (Сто семьдесят семь тысяч семьсот тридцать девять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **710 956,00 руб.** (Семьсот десять тысяч девятьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 6 заявок:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Алексеев Андрей Викторович	23.12.2020 в 11 час. 06 мин.
2	Передирий Андрей Викторович	14.01.2021 в 10 час. 00 мин.
3	Балакин Павел Леонидович	21.01.2021 в 11 час. 07 мин.
4	ООО ЧОП «ЮПИТЕР»	22.01.2021 в 10 час. 04 мин.
5	Яичникова Наталия Николаевна	25.01.2021 в 11 час. 44 мин.
6	Коротков Иван Федорович	25.01.2021 в 12 час. 10 мин.

2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 6 заявок:

- **Алексеев Андрей Викторович** (место жительства: Московская обл., <...>);
- **Передирий Андрей Викторович** (место жительства: Московская обл., <...>);
- **Балакин Павел Леонидович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью ЧОП «ЮПИТЕР»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская обл., <...>);
- **Яичникова Наталия Николаевна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Коротков Иван Федорович** (место жительства: Волгоградская обл., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (710 956,00 руб.)
1	Алексеев Андрей Викторович	соответствует	поступил
2	Передирий Андрей Викторович	соответствует	поступил
3	Балакин Павел Леонидович	соответствует	поступил

4	ООО ЧОП «ЮПИТЕР»	соответствует	поступил
5	Яичникова Наталия Николаевна	соответствует	поступил
6	Коротков Иван Федорович	соответствует	поступил

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Алексеев Андрей Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Передирий Андрей Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Балакин Павел Леонидович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	ООО ЧОП «ЮПИТЕР»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Яичникова Наталия Николаевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Коротков Иван Федорович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Члены

Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
